Приложение к
Извещению о проведении
конкурса ООО «УК «АГАНА»

Существенные условия договоров на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» (далее – «Общество») за 2027 год

Название условия	**Существенные условия договора на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составляемой в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ), за 2027 год**	**Существенные условия договора на проведение обязательного аудита годовой финансовой отчетности, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2027 год**
Предмет договора	Проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, составляемой в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ), за 2027 год. Выражение мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества во всех существенных отношениях.	Проведение обязательного аудита обязательного аудита годовой финансовой отчетности Общества, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2027 год. Выражение мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества во всех существенных отношениях.
Сроки проведения аудита	Дата начала оказания услуг определяется по согласованию сторон договора. *Дата выдачи аудиторского заключения - не позднее 30 марта 2028 года.*	Дата начала оказания услуг определяется по согласованию сторон договора. *Дата выдачи аудиторского заключения - не позднее 28 апреля 2028 года.*
Формат предоставления аудиторского заключения	Электронная форма в соответствии требованиями нормативных актов Банка России: Аудиторское заключение с приложенной отчетностью в виде пакета электронных документов, подписанного УКЭП лиц Аудиторской организации, указанных в части 3.2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».	Электронная форма в соответствии требованиями нормативных актов Банка России: Аудиторское заключение с приложенной отчетностью в виде пакета электронных документов, подписанного УКЭП лиц Аудиторской организации, указанных в части 3.2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
Стоимость услуг и порядок оплаты	Определяется по итогам открытого конкурса согласно ценовому предложению в заявке победителя. При этом, размер оплаты услуг аудиторской организации за проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, составляемой в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ), и обязательного	Определяется по итогам открытого конкурса согласно ценовому предложению в заявке победителя. При этом, размер оплаты услуг аудиторской организации за проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, составляемой в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ), и обязательного

	аудита годовой финансовой отчетности Общества, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), *за 2027* год *в общей сумме, не должен превышать 987 000* (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством для аудиторской организации на момент возникновения налоговой базы. *Оплата аудиторских услуг осуществляется на условиях 100% предоплаты.*	аудита годовой финансовой отчетности Общества, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), *за 2027 год в общей сумме, не должен превышать 987 000* (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством для аудиторской организации на момент возникновения налоговой базы. *Оплата аудиторских услуг осуществляется на условиях 100% предоплаты.*
Обязательства по соблюдению требований независимости	Аудиторская организация заверяет, что она, руководитель аудита и члены аудиторской группы независимы от Общества. Аудиторская организация обязуется обеспечивать независимый статус в течение всего срока действия договора; не оказывать Обществу несовместимые с аудитом услуги; в течение 2 рабочих дней уведомлять Общество об угрозе независимому статусу.	Аудиторская организация заверяет, что она, руководитель аудита и члены аудиторской группы независимы от Общества. Аудиторская организация обязуется обеспечивать независимый статус в течение всего срока действия договора; не оказывать Обществу несовместимые с аудитом услуги; в течение 2 рабочих дней уведомлять Общество об угрозе независимому статусу.
Обязательство соответствовать требованиям законодательства в течение всего срока оказания услуг	Аудиторская организация заверяет, что создана в соответствии с законодательством Российской Федерации и отвечает требованиям, установленным Федеральным законом № 307-ФЗ, а также нормативными актами Банка России, регулирующими проведение обязательного аудита некредитных финансовых организаций; является членом саморегулируемой организации аудиторов (СРО) и состоит в реестре аудиторских организаций соответствующей СРО; включена в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям; включена в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке; Аудиторская организация обязуется обеспечивать свое соответствие предъявляемым к ней требованиям законодательства в течение всего срока действия договора.	Аудиторская организация заверяет, что создана в соответствии с законодательством Российской Федерации и отвечает требованиям, установленным Федеральным законом № 307-ФЗ, а также нормативными актами Банка России, регулирующими проведение обязательного аудита некредитных финансовых организаций; является членом саморегулируемой организации аудиторов (СРО) и состоит в реестре аудиторских организаций соответствующей СРО; включена в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям; включена в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке; Аудиторская организация обязуется обеспечивать свое соответствие предъявляемым к ней требованиям законодательства в течение всего срока действия договора.

Условия конфиден-циальности	Аудиторская организация обязуется соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Общества Аудиторская организация несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Аудиторская организация обязуется соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Общества Аудиторская организация несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ответственность сторон	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Аудиторской организации последняя обязана в течение 10 рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Общества уплатить Обществу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки. В случае нарушения Обществом сроков оплаты услуг, предусмотренных договором, Общество обязано уплатить Аудиторской организации неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки. Аудиторская организация несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов аудиторского заключения. Ответственность Аудиторской организации перед Обществом в отношении любого реального ущерба, возникшего у Общества в результате или как следствие оказываемых Аудиторской организацией услуг согласно договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Аудиторской организацией за оказанные по договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Аудиторской организации	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Аудиторской организации последняя обязана в течение 10 рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Общества уплатить Обществу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки. В случае нарушения Обществом сроков оплаты услуг, предусмотренных договором, Общество обязано уплатить Аудиторской организации неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки. Аудиторская организация несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов аудиторского заключения. Ответственность Аудиторской организации перед Обществом в отношении любого реального ущерба, возникшего у Общества в результате или как следствие оказываемых Аудиторской организацией услуг согласно договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Аудиторской организацией за оказанные по договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Аудиторской организации

	или преднамеренного нарушения Аудиторской организацией своих обязательств по договору.	или преднамеренного нарушения Аудиторской организацией своих обязательств по договору.
Основания и порядок досрочного расторжения договора	Договор может быть досрочно расторгнут при наступлении одного из следующих оснований: - по соглашению сторон договора; - в судебном порядке при существенном нарушении договора другой стороной; - в порядке одностороннего отказа Общества от договора (на основании письменного требования); - в порядке одностороннего отказа Общества от договора, в случае если Аудиторская организация перестает отвечать требованиям, предъявляемым к ней законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России (на основании письменного требования); - в порядке одностороннего отказа Аудиторской организации от договора (на основании письменного требования).	Договор может быть досрочно расторгнут при наступлении одного из следующих оснований: - по соглашению сторон договора; - в судебном порядке при существенном нарушении договора другой стороной; - в порядке одностороннего отказа Общества от договора (на основании письменного требования); - в порядке одностороннего отказа Общества от договора, в случае если Аудиторская организация перестает отвечать требованиям, предъявляемым к ней законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России (на основании письменного требования); - в порядке одностороннего отказа Аудиторской организации от договора (на основании письменного требования).

Генеральный директор ООО «УК «АГАНА» **Л.И. Кругляк**

20.11.2026